

## **CAPITOLATO D'APPALTO**

### **ART. 1 – OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Forma oggetto del presente capitolato la manutenzione edile ed impiantistica nonché servizio di giardinaggio per la fornitura delle opere, delle materie, delle attrezzature e della mano d'opera occorrenti per la manutenzione delle aree a verde del Parco Termale delle Acque Albule, del Centro Termale, degli edifici del Victoria Terme Hotel nonché delle strutture ed impianti presenti presso le sorgenti termali.

### **ART. 2 – PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA**

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza, e secondo le prestazioni di cui al successivo articolo, ai lavori qui di seguito indicati:

- a. Sfalci del prato erboso da effettuarsi nei periodi stabiliti e concordati con Acque Albule con ripristino e colmataura delle zone rovinata;
- b. Asporto dell'erba tagliata nel corso dello sfalcio;
- c. Potatura e conformazione in primavera ed autunno degli arbusti e delle siepi;
- d. Potatura degli alberi secondo il fabbisogno della specie, preferibilmente durante il periodo invernale, con deposito del materiale di risulta presso le aree del Parco individuate da Acque Albule S.p.A.;
- e. Trattamento antiparassitario e disinfettante di tutte le piante a foglia caduca ogni qualvolta necessario; trattamento analogo delle altre piante ove necessario, con particolare riferimento ai trattamenti per la protezione dal Punteruolo Rosso per le palme;
- f. Vangatura e rassodatura del terreno attorno a tutte le piante con concimazione di base a fine inverno con concime complesso ternario e concimazioni di stimolo con concimi azotati durante il periodo estivo;
- g. Pulizia dei prati e delle piante, ogni qualvolta necessario, con asporto dei residui;
- h. Pulizia e diserbo dei viali, dei piazzali e di tutte le aree inerite con la stessa frequenza dei tagli dell'erba e nello stesso periodo di potatura delle piante;
- i. Manutenzione ordinaria edile impiantistica degli edifici "Centro Termale" e "Victoria Terme Hotel", nonché degli apprestamenti, degli impianti e delle strutture installate presso le sorgenti termali, in collaborazione ed in supporto del personale interno ad Acque Albule S.p.A. di ciò incaricato;
- j. Manutenzione edile impiantistica a guasto;
- k. Manutenzione edile ordinaria e straordinaria del parco piscina nonché della piscina stessa.

### **ART. 3 – ONERI A CARICO DI ACQUE ALBULE S.P.A.**

E' a carico di Acque Albule S.p.A la fornitura di tutte le utenze necessarie.

### **ART. 4 – ONERI A CARICO DELLA DITTA**

Sono a carico della Ditta:

- a. La mano d'opera;
- b. L'approvvigionamento di tutti i materiali occorrenti;
- c. Le attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori.

La Ditta, inoltre, si obbliga:

- a. A far sovrintendere i lavori da elemento tecnicamente idoneo ad utilizzare personale ben preparato e munito di titoli adeguati al tipo di lavoro da eseguire. Acque Albule S.p.A. chiederà l'immediato allontanamento del personale non idoneo e la sua immediata sostituzione.
- b. Ad eseguire i lavori nella stagione opportuna e comunque in accordo con il Responsabile del Servizio Tecnico;
- c. A non bruciare materiali di risulta sul posto di lavoro;
- d. A sorvegliare gli attrezzi da lavoro che non dovranno essere mai lasciati incustoditi.

#### **ART. 5 – DOTAZIONE DI MEZZI**

Per l'espletamento delle opere di cui al presente appalto, la Ditta garantisce un'adeguata dotazione di attrezzature e mezzi d'opera. La Ditta garantisce, altresì, l'impiego di ogni altro mezzo d'opera che si rendesse necessario o venisse disposto dalla Direzione di Acque Albule S.p.A.

#### **ART. 6 – PRESTAZIONE TECNICHE SPECIFICHE**

Le operazioni di manutenzione delle aree consistono nella tosatura dei tappeti erbosi sul terreno di qualsiasi natura e pendenza, nell'estirpazione degli arbusti cresciuti spontaneamente, nella potatura di riduzione e modellamento degli alberi e degli arbusti e nella pulizia generale delle aree verdi con asporto di tutti i materiali di risulta.

Tutte le operazioni di sfalcio e di trattamento antiparassitario a ridosso di edifici e di parcheggi dovranno avvenire secondo un calendario concordato con Acque Albule S.p.A.

Tutti i materiali inerti presenti devono essere asportati alla fine di ogni ciclo lavorativo e smaltiti secondo i regolamenti vigenti o trasportati in pubbliche discariche.

#### **TAGLIO DELL'ERBA**

L'altezza del taglio dell'erba potrà variare da un minimo di 2cm ad un massimo di 4cm. Il fusto e le ramificazioni degli alberi e degli arbusti non dovranno essere danneggiati in alcun modo dalle macchine utilizzate.

La Ditta inoltre è tenuta a spollonare i ricacci al piede delle piante e ad estirpare le erbe sviluppatesi lungo le cordone e le cunette.

La raschiatura dei viali e dei marciapiedi dovrà essere eseguita con pale quadre forgiate per raschiare le malerbe, facendo attenzione a non danneggiare le pavimentazioni.

#### **POTATURA DEGLI ARBUSTI**

La potatura degli arbusti dovrà essere eseguita secondo le indicazioni del Direttore di Acque Albule S.p.A. nel periodo indicato per ciascuna specie.

#### MANUTENZIONE EDILE – IMPIANTISTICA

La Ditta dovrà fornire garanzia di reperibilità e di assistenza tecnica presso la struttura aziendale tramite adeguata organizzazione operativa in modo tale da poter provvedere, nel più breve tempo possibile, all'effettuazione degli interventi necessari.

La Ditta, per eventuali necessità di intervento urgente, dovrà assicurare l'avvio dei lavori entro il termine massimo di 2 ore dalla richiesta.

Il mancato rispetto di tale termine comporterà l'addebito di eventuali danni a causa del ritardo e la risoluzione del contratto in caso di recidiva.

Per l'esecuzione dei suddetti servizi l'azienda deve garantire, su richiesta della Committente, la disponibilità dei seguenti mezzi e manodopera:

- Piattaforma di lavoro elevabile per la potatura e disinfezione delle palme:
  - a caldo con operatore €/ora
  - a freddo senza operatore €/ora
- Mezzi meccanici per interventi sia all'interno del Parco Termale che presso la Sorgente:
  - Autocarro a caldo con operatore €/ora
  - Autocarro a freddo senza operatore €/ora
  - Pala meccanica a caldo con operatore €/ora
  - Pala meccanica a freddo senza operatore €/ora
- Manodopera edilizia:
  - Operaio Comune €/ora
  - Operaio Qualificato €/ora
  - Operaio Specializzato €/ora
  - Manutentore meccanico €/ora

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
***(Bartolomeo Terranova)***