

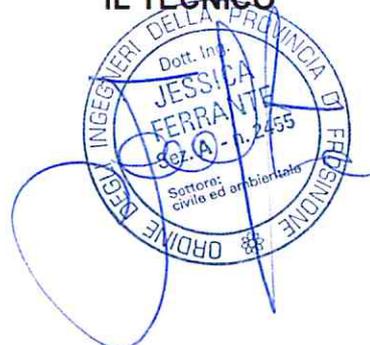
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo Metrico per la messa in sicurezza e la ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Via Tiburtina Valeria 214

COMMITTENTE: Acque Albule S.p.A.

Data, 03/04/2019

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 SR5016	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, diametro 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sez. 50 m ... i lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine di filo spinato RECINZIONE LATO TIBURTINA RECINZIONE RETRO RECINZIONE LATERALE VERSO TIVOLI RECINZIONE LATERALE VERSO ROMA		34,20 34,20 19,00 19,00		2,000 2,000 2,000 2,000	68,40 68,40 38,00 38,00		
	SOMMANO mq					212,80	16,35	3'479,28
2 A15023a	Ponteggi in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) per ponteggio ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni PROSPETTO VIA TIBURTINA PROSPETTO RETRO PROSPETTO LATERALE VERSO TIVOLI PROSPETTO LATERALE VERSO ROMA TORRETTA TORRETTA RIPARTENZA LASTRICO SOLARE	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	23,40 19,20 6,50 19,70 16,80 7,70		5,500 5,500 5,500 5,500 10,800 6,500	128,70 105,60 35,75 108,35 181,44 50,05		
	SOMMANO mq					609,89	11,49	7'007,64
3 A15023b	Ponteggi in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) per ponteggio ... li ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite STIMA TEMPISTICHE ESECUZIONE OPERE: 2 MESI					609,89		
	SOMMANO mq					609,89	2,06	1'256,37
4 A15023c	Ponteggi in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) per ponteggio ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere					609,89		
	SOMMANO mq					609,89	5,02	3'061,65
5 A25049	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale DEMOLIZIONE FINITURA LASCRIKO SOLARE DEMOLIZIONE FINITURA COPERTURA TORRINO					275,20 11,00		
	SOMMANO mq					286,20	10,94	3'131,03
6 A25059	Demolizione di sottofondo in malta cementizia SPESSORE SUPPOSTO CM 6 SPESSORE SUPPOSTO CM 6	275,20 11,00			0,060 0,060	16,51 0,66		
	SOMMANO mc					17,17	78,12	1'341,32
7 A25059 b	Demolizione di sottofondo in malta cementizia_ per ciascun centimetro di spessore PER CISCUN CENTIMETRI DI SPESSORE IN PIU' DA							
	A RIPORTARE							19'277,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'277,29
	VERIFICARSI IN CORSO DI DEMOLIZIONE							
	SOMMANO mq					0,00	0,78	0,00
8 A25082d	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: in asfalto colato RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILE LASTRICO SOLARE RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILE TORRINO					275,20 11,00		
	SOMMANO mq					286,20	5,49	1'571,24
9 A25126b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume MATERIALE PROVENIENTE DA DEMOLIZIONE SOTTOFONDO MATERIALE PROVENIENTE DA RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE MATERIALE PROVENIENTE DA RIMOZIONE STRATO IMPERMEABILE					17,17 5,75 8,50		
	SOMMANO mc					31,42	34,73	1'091,22
10 A25120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					31,42		
	SOMMANO mc					31,42	49,08	1'542,09
11 NP 001	Analisi chimica materiale bituminoso necessaria alla classificazione del rifiuto per il conferimento in discarica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
12 A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) CALCINACCI DA DEMOLIZIONE					22,92		
	SOMMANO mc					22,92	9,57	219,34
13 NP 002	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti inorganici derivati da sostanze bituminose STIMA PESO CIRCA 10 Kg/mq	286,20			10,000	2'862,00		
	SOMMANO Kg					2'862,00	1,20	3'434,40
14 B15002a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, conduttività termica -lambda- 0,032 W/mK: spessore 30 mm ISOLAMENTO TERMICO IN PANNELLI LASTRICO SOLARE					275,20		
	SOMMANO mq					275,20	17,67	4'862,78
	A R I P O R T A R E							32'298,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'298,36
15 B15002b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, reali ... rattata con resine termoidurenti, conduttività termica -lambda- 0,032 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore ISOLAMENTO TERMICO IN PANNELLI SPESSORE CM 8 (+ 5 CM)	5,00	275,20			1'376,00		
	SOMMANO mq					1'376,00	4,66	6'412,16
16 NP 003	Massetti isolante alleggerito di sottofondo bicomponente di cemento cellulare tipo MEC-CELL composto da cemento 32.5 e additivo schiumogeno. Caratteristiche prodotto: densità 400 Kg ... Cemento 330 Kg/mc, Acqua +/- 150 lt, Additivo +/- 770 lt, Conducibilità termica: 0.09 W/m²W, Permeabilità al vapore: 6. MASSETTO ISOLANTE SPESSORE CM 10 MASSETTO ISOLANTE SPESSORE CM 10 TORRINO	275,20 11,00				27,52 1,10		
	SOMMANO mc					28,62	227,53	6'511,91
17 B25018a	Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: al solvente PRIMER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE VERTICALI PERIMETRALI IMPERMEABILIZZAZIONE TORRINO IMPERMEABILIZZAZIONE TORRINO VERTICALE PERIMETRALE		74,95 13,30			275,20 14,99 11,00 2,66		
	SOMMANO mq					303,85	2,09	635,05
18 B25062c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, alastomeri e copolimeri poliolefi ... meno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia IMPERMEABILIZZAZIONE					303,85		
	SOMMANO mq					303,85	37,88	11'509,84
19 B33009c	Bocchettoni sifonato in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafoglie: diametro 100 mm ALLONTANAMENTO ACQUE METEORICHE					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	20,70	62,10
20 B35106d	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e megistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari diametro fino a 100 mm, in acciaio zincato preverniciato 8/10 ALLONTANAMENTO ACQUE METEORICHE LASTRICO SOLARE ALLONTANAMENTO ACQUE METEORICHE TORRINO					8,80 9,60		
	SOMMANO m					18,40	18,62	342,61
21 B35108a	Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato STAFFAGGIO PASSO 1 ml					18,00		
	A R I P O R T A R E					18,00		57'772,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					18,00		57'772,03
	SOMMANO cadauno					18,00	5,01	90,18
22 A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici PROSPETTO LATO VIA TIBURTINA PROSPETTO RETRO		17,55 14,00 6,50		3,100 3,100 3,100	54,41 43,40 20,15		
	PROSPETTO LATERALE VERSO ROMA		2,15 2,00		3,100 3,100	6,67 6,20		
	PROSPETTO LATERALE VERSO TIVOLI		3,15 9,00		3,100 3,100	9,77 27,90		
	PROSPETTO TORRINO	2,00 1,00 1,00	3,50 3,00 3,00		9,600 9,600 6,500	67,20 28,80 19,50		
	SOMMANO mq					284,00	15,62	4'436,08
23 A25123	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico MATERIALE FACCIATA (SPESSORE CM 3)	284,00			0,030	8,52		
	SOMMANO mc					8,52	23,39	199,28
24 A25120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					8,52		
	SOMMANO mc					8,52	49,08	418,16
25 A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)					8,52		
	SOMMANO mc					8,52	9,57	81,54
26 A75027	Intonaco grezzo fratazzato microporoso, igroscopico, naturale con capacità termica pari a 0,54 W/mK, traspirante con coefficiente di resistenza al vapore acqueo $\mu \leq 6$, previa picc ... (0,1 ÷ 1 mm) e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, per uno spessore totale medio di 20 cm, applicato a mano RIFACIMENTO INTONACO					284,00		
	SOMMANO mq					284,00	41,35	11'743,40
27 A25098	Pulitura di superfici con sistema a bassa pressione (0,5 ÷ 1,5 bar) a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) con granulato neutro finissimo (granulometria 5 ÷ 300 μ , durezza 2,5 ... e consumo medio di acqua 10 ÷ 60 l/h; esclusi eventuali ponteggi: per edilizia civile, in situazioni di media difficoltà PULITURA SUPERFICIE IN VETROCEMENTO		54,35		1,200	65,22		
	SOMMANO mq					65,22	34,84	2'272,26
28 A75007	Ripristino di frontalini in calcestruzzo comprendente l'eliminazione di tutte le parti non aderenti o poco resistenti tramite battitura per liberare le armature ossidate, eliminazi ... orme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma UNI EN 1504-3, per malte strutturali di classe							
	A RIPORTARE							77'012,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							77'012,93
	R3 di tipo CC e PCC FRONTALINO AGGETTO COPERTURA		74,95			74,95		
	SOMMANO m					74,95	106,39	7'973,93
29 A75003a	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione d ... a, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: comici marcapiano MARCAPIANO SOTTO PARTE AGGETTANTE		61,60			61,60		
	SOMMANO m					61,60	42,98	2'647,57
30 B45195a	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non superiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplic ... a con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilate, sigillature e grappe: travertino COPERTINA SOLAIO LASTRICO SOLARE AGGETTANTE COPERTINA SOLAIO TORRINO		74,95 13,30	0,350 0,350		26,23 4,66		
	SOMMANO mq					30,89	114,71	3'543,39
31 B45164d	Rivestimento di marmo in piastrelle tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, compresi sfridi, suggellatura dei giunti e pulizia finale: 30 x 60 cm, spessore 1 cm: travertino RIVESTIMENTO TRAVERTINO ZOCCOLO PROSPETTO LATO TIBURTINA	0,70 0,50 0,40 3,60			0,500 0,500 0,500 0,500	0,35 0,25 0,20 1,80		
	ZOCCOLO PROSPETTO RETRO	0,70 4,10			0,500 0,500	0,35 2,05		
	ZOCCOLO PROSPETTO VERSO TIVOLI	2,00 2,15			0,500 0,500	1,00 1,08		
	ZOCCOLO PROSPETTO VERSO ROMA	9,20 3,15			0,500 0,500	4,60 1,58		
	ZOCCOLO TORRINO	3,35 3,35			0,500 0,500	1,68 1,68		
	RIVESTIMENTO INGRESSI	2,90			0,500	1,45		
	RIVESTIMENTO INGRESSI	12,80 12,80			2,750 2,750	35,20 35,20		
	SOMMANO mq					88,47	147,44	13'044,02
32 A75034	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mono su sottofondo esistente con spessore non inferiore a mm 3 PRAPRAZIONE ALLA TINTEGGIATURA INTONACO PROSPETTO LATO TIBURTINA	0,70 0,50 0,40 3,60			4,300 4,300 4,300 4,300	3,01 2,15 1,72 15,48		
	INTONACO PROSPETTO RETRO	0,70 4,10			4,300 4,300	3,01 17,63		
	INTONACO LATERALE VERSO TIVOLI	2,00 2,15			4,300 4,300	8,60 9,25		
	INTONACO LATERALE VERSO ROMA	9,20 3,15			4,300 4,300	39,56 13,55		
	INTONACO TORRINO	3,35 3,35			9,600 9,600	32,16 32,16		
	AGGETTO COPERTURA	2,90 2,90			9,600 9,600	27,84 27,84		
	SOMMANO mq				143,000	143,00		
	A RIPORTARE					376,96		104'221,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					376,96		104'221,84
	SOMMANO mq					376,96	10,99	4'142,79
33 B65005	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello FONDO FISSANTE					376,96		
	SOMMANO mq					376,96	5,32	2'005,43
34 B65020b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisol ... a flessibilità, idrorepellenza e permeabilità al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata TINTEGGIATURA SUPERFICI					376,96		
	SOMMANO mq					376,96	19,49	7'346,95
35 MO1002b	EDILE SPECILIZZATO_ prezzo comprensivo di spese generali e utili d'impresa pari al 28.70% PRESTAZIONI IN ECONOMIA PER LAVORAZIONI NON CONTABILIZZATE							
	SOMMANO ora					0,00	37,30	0,00
36 MO1004b	EDILE COMUNE_ prezzo comprensivo di spese generali e utili d'impresa pari al 28.70% PRESTAZIONI IN ECONOMIA PER LAVORAZIONI NON CONTABILIZZATE							
	SOMMANO ora					0,00	31,24	0,00
37 PREZZARIO DEI	Lavorazioni imprevidite e non contabilizzate verranno computate utilizzando il PREZZARIO DEI "RECUPERO - RISTRUTTURAZIONE - MANUTENZIONE OTTOBRE 2016"							
	SOMMANO a misura					0,00	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							117'717,01
	TOTALE euro							117'717,01
	Data, 03/04/2019							
	Il Tecnico							
								
	A RIPIORTARE							