

## **CONTRATTO DI APPALTO**

### **TRA**

La Acque Albule S.p.A. con sede in Tivoli, Via Tiburtina Valeria Km 22,300 C.F.: 00435290580 e P.IVA: 00891651002, in persona del legale rappresentante Rag. Bartolomeo Terranova, denominata in prosieguo Committente

### **E**

la ..... con sede in ....., Via....., legalmente rappresentata da ....., C.F..... e P. IVA ..... denominata in prosieguo appaltatrice,

### **PREMESSO:**

**che** l'appaltatrice dispone di attrezzature, personale, organizzazione e risorse finanziarie, necessarie ed occorrenti, per la realizzazione e manutenzione di impianti elettrici di qualsiasi tipo e/o funzione, telefonici, televisivi, antifurto, diffusione sonora, rilevazione incendio, trasmissione dati;

**che** l'appaltatrice è in grado di eseguire la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti della Struttura Termale "Acque Albule", sita in Tivoli Terme consistenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, negli impianti: elettrici, telefonici, televisivi, antifurto, diffusione sonora, rilevazione incendio, trasmissione dati, posti a servizio: dello Stabilimento Termale, del Parco Termale, dell'Hotel Victoria, della struttura di adduzione acqua termale, del sito della sorgente termale;

**che** si intende, con il presente contratto, disciplinare l'affidamento e lo svolgimento del detto servizio di manutenzione,

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 – Premessa**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 Oggetto dell'appalto.**

La Acque Albule S.p.A. affida alla ....., che accetta, l'esecuzione dei lavori di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti elettrici, telefonici, televisivi, antifurto, diffusione sonora, rilevazione incendio, trasmissione dati posti a servizio di:

- Stabilimento Termale;
- Parco Termale;
- Hotel Victoria;
- Sito della sorgente termale, laghi Regina e Colonnelle.

#### **Art. 3 – Durata.**

Il presente contratto avrà inizio a far data dal 01 dicembre 2018 e scadenza al 31 dicembre 2019.

Alla naturale scadenza del 31 dicembre 2019, e così di seguito per ogni successiva scadenza annuale, in assenza di regolare disdetta inoltrata a mezzo Pec con preavviso di 30 giorni, il contratto si rinnoverà automaticamente per 12 mesi con decorrenza dal 01 gennaio al 31 dicembre.

#### **Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo verrà determinato con cadenza mensile secondo il prezzario sotto riportato:

- Materiali acquistati contabilizzati al prezzo di acquisto documentato maggiorato di un ...%;
- Manodopera operaio semplice € ..... per ogni ora di lavoro;
- Manodopera operaio specializzato € ..... per ogni ora di lavoro.
- Maggiorazione del costo manodopera per interventi notturni e festivi del ...%.

#### **- Art. 5 – Limite importo interventi.**

La società appaltatrice, in esecuzione del presente contratto, dovrà eseguire immediatamente e senza dilazioni gli interventi manutentivi che non eccedano un costo pari ad € 2.000,00 (duemila/00).

In presenza di interventi il cui costo superi il suddetto importo, la società appaltatrice dovrà, senza ritardo, darne comunicazione al committente producendo, contestualmente, preventivo dettagliato dei costi per l'esecuzione dell'intervento stesso, che dovrà essere eseguito solo dopo espressa autorizzazione da parte della committente.

#### **Art. 6 – Cessione e sub-appalto**

L'appaltatore non può cedere ad altri il contratto di appalto senza il consenso del Committente, sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. Sono invece consentiti sub-appalti di singole opere e prestazioni, previa autorizzazione del Committente a norma dello art. 1656 c.c. L'appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente dell'opera o delle prestazioni sub-appaltate come dell'opera e delle prestazioni proprie.

#### **Art. 7 – Obblighi ed oneri dell'appaltatore.**

Compete all'appaltatore:

- a) l'organizzazione del servizio, l'impegno di mezzi d'opera, nonché l'adozione di quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni, alle maestranze impiegate ed a terzi;
- b) l'osservanza delle prescrizioni tutte relative alla esecuzione dei lavori;

Ed in tal senso, in particolare, compete all'appaltatore:

1. eseguire regolarmente a regola d'arte tutti i lavori;
2. applicare ai lavoratori dipendenti le condizioni normative, retributive ed assistenziali vigenti nel posto e nel tempo in cui si svolgono i lavori;
3. provvedere allo scarico e all'immagazzinamento di tutti i materiali necessari approvvigionati, di propria fornitura

4. provvedere alla pulizia del posto di lavoro, nonché a lavori ultimati, allo sgombero delle attrezzature, dei residui e di quanto altro non utilizzato nelle opere;
5. provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni mettendo in atto le relative misure di sicurezza;
6. provvedere allo smaltimento degli imballaggi e dei residui di lavorazione.

#### **Art. 8 – Pagamenti**

Gli importi calcolati in base al prezzario di cui al precedente art. 4 verranno liquidati mensilmente e pagati previo ricevimento fattura a 60 giorni data fattura fine mese.

#### **Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza.**

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Art. 10 – Difetti d'opera. Risoluzione per inadempimento**

Qualora emergano difetti di esecuzione imputabili all'appaltatore e tali da rendere necessari lavori di completamento l'appaltatore stesso è tenuto ad eseguirli entro il termine prescritto dalla committente. Decorsi inutilmente i termini per l'esecuzione dei lavori prescritti, il committente ha diritto di farli eseguire da altra impresa addebitandone l'onere all'appaltatore, fatta salva la possibilità, per la committente, di chiedere la risoluzione, per grave inadempimento, del presente contratto.

#### **Art. 11 – Revisioni dei prezzi.**

Il prezzo dell'appalto di cui all'art. 4 del presente contratto non è soggetto a revisione per effetto delle variazioni in aumento che si verificano nei costi della mano d'opera, materiali, trasporti e noli in quanto l'appaltatore dichiara di averne tenuto conto all'atto della determinazione del prezzo dell'appalto.

Tivoli Terme, lì

**Il Committente**  
**(Acque Albule S.p.A.)**

**L'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli artt. : 3 (Durata); 4 (Corrispettivo); 5 (Limite importo interventi); 6 (Cessione e subappalto); 7 (Obblighi ed oneri dell'appaltatore); 9(adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza); 10 (Difetti d'opera. Risoluzione per inadempimento); 11(Revisione prezzi).

Tivoli Terme, lì

**Il Committente**  
**(Acque Albule S.p.A.)**

**L'Appaltatore**